

FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO THERMO KING, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2010/2010
MARCA: SR/RANDON SR FG
PLACA: ATF-0458
RENAVAM: 00224311018
CHASSI: 9ADF1473AAM311225

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCAVEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comércio Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

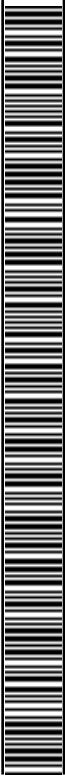
Representante
FACCHINI

Representador
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marmeleiro - PR
(45) 3223-9222 | /rodocame.facchini | /rodocame | www.rodocame.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXA4 YCZPR S6DGL 4C5GD



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO THERMO KING, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2002/2003
MARCA: SR/RANDON SR FG
PLACA: MFY-2040
RENAVAM: 00796187223
CHASSI: 9ADF138323M183126

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comércio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

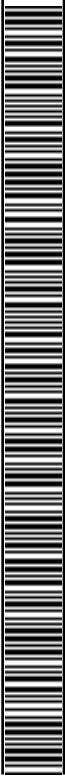
CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

Representante
FACCHINI

Revendedor
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marmeleiro - PR
(45) 3223-9222 | rodocame.facchini | rodocame | www.rodocame.com.br



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO THERMO KING, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2011/2011
MARCA: SR/RANDON SR FG
PLACA: AUH-0H29
RENAVAM: 00338973621
CHASSI: 9ADF1473BBM338722

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comércio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

Representante
FACCHINI

Revendedor
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marmeleiro - PR
(45) 3223-9222 | rodocame.facchini | rodocame | www.rodocame.com.br



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO THERMO KING, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 230.000,00 (DUZENTOS E TRINTA MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2015/2015
MARCA: SR/NOMA SR3E27 BF
PLACA: AZS-7199
RENAVAM: 01054397233
CHASSI: 9EP081530F1003242

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comércio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

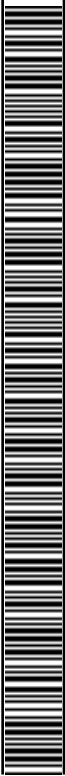
Representante
FACCHINI

Representador
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marmeleiro - PR
(45) 3223-9222 | [/rodocame.facchini](https://rodocame.facchini) | [/rodocame](https://rodocame) | www.rodocame.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXA4 YCZPR S6DGL 4C5GD



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO THERMO KING, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 215.000,00 (DUZENTOS E QUINZE MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2013/2013
MARCA: SR/NIJU NJSRFR 3E
PLACA: MLA-4A42
RENAVAM: 00527772240
CHASSI: 9A9FR3883DCDB5922

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comércio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

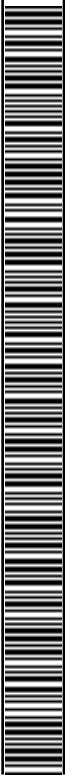
CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

Representante
FACCHINI

Revendedor
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEM INOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Mameleiro - PR
(45) 3223-9222 | [/rodocame.facchini](https://rodocame.facchini) | [/rodocame](https://rodocame) | www.rodocame.com.br



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO CARRIER, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2015/2016
MARCA: SR/RANDON SR FG
PLACA: ANH-1088
RENAVAM: 01070766515
CHASSI: 9ADF1473FGC001473

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comercio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

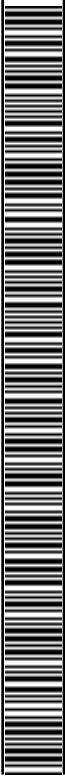
Representante
FACCHINI

Revendedor
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marameiro - PR
(45) 3223-9222 | [/rodocame.facchini](https://rodocame.facchini) | [/rodocame](https://rodocame) | www.rodocame.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JXA4 YCZPR S6DGL 4C5GD



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO THERMO KING, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2018/2018
MARCA: SR/IBIPORA SR3E FRIG
PLACA: AUQ-0A75
RENAVAM: 01150060180
CHASSI: 9A9CFF253J1DV8861

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comércio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
(45) 99963-0756

CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

Representante
FACCHINI

Revendedor
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marmeleiro - PR
(45) 3223-9222 | rodocame.facchini | [rodocame](http://rodocame.com.br) | www.rodocame.com.br



FACCHINI RODOCAME

CARTA DE AVALIAÇÃO

PARA OS DEVIDOS FINS E EFEITO LEGAIS E A QUEM POSSA INTERESSAR, DECLAREMOS QUE UM SEMIRREBOQUE FRIGORIFICA, COM APARELHO CARRIER, 03 EIXOS, COM PNEUS NOVOS NACIONAIS, TEM SEU PREÇO DE MERCADO AVALIADO NESTA DATA EM R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS).

ANO/MODELO: 2017/2017
MARCA: SR/RANDON SR FG
PLACA: ANH-0171
RENAVAM: 01119641346
CHASSI: 9ADF1473HHC002646

OBS : PRODUTO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO SIGNIFICANDO DE NOSSA PARTE COMPROMISSO A QUALQUER TRANSAÇÃO COMERCIAL COM O REFERIDO PRODUTO.

CASCADEL-PR, 21 DE JANEIRO DE 2026.

Claudio Gabriel Thomazine
Consultor Comercial
Rodocame Comercio e Representação
gabriel@rodocame.com.br
46199963-0756

CLAUDIO GABRIEL THOMAZINE
SETOR SEMINOVOS

Representante
FACCHINI

Revendedor
BRIDGESTONE
Firestone

RODOCAME
SEMINOVOS

Rod. 369, KM 524 - Acesso pela Marginal da BR-277 - Cataratas- Cascavel - PR
Filial: Marginal Adelino Zanchet - Industrial - Marmeleiro - PR
(45) 3223-9222 | [/rodocame.facchini](https://rodocame.facchini) | [/rodocame](https://rodocame) | www.rodocame.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS E ATIVOS NOVO HORIZONTE TRANSPORTES

CAVALO SCANIA R440 ANO 2017/2017 em ótimo estado de conservação para o trabalho e com manutenções em dia.





Abaixo tabela Fipe para parâmetros de valor de mercado.

Mês de referência:	janeiro de 2026
Código Fipe:	513221-5
Marca:	SCANIA
Modelo:	R-440 A 6x4 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2017 Diesel
Autenticação	tgbp2rbjmmc37
Data da consulta	sábado, 24 de janeiro de 2026 12:13
Preço Médio	R\$ 400.016,00

CAVALO IVECO HI HAY 440 PLACA REA-3D87 ANO 2020/2020 em ótimo estado de conservação para o trabalho e com manutenções em dia.





Abaixo tabela Fipe para parâmetros de valor de mercado.



Mês de referência:	janeiro de 2026
Código Fipe:	506130-0
Marca:	IVECO
Modelo:	STRALIS HI-WAY 600-S44T 6x2 (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2020 Diesel
Autenticação	sx1h9kqsbxdfs
Data da consulta	sexta-feira, 23 de janeiro de 2026 10:44
Preço Médio	R\$ 386.117,00

CAVALO METEOR 28460 PLACA ANH-4A08 2021/2022 em ótimo estado de conservação para o trabalho e com manutenções em dia.





Abaixo tabela Fipe para parâmetros de valor de mercado.

Mês de referência:	janeiro de 2026
Código Fipe:	515177-5
Marca:	VOLKSWAGEN
Modelo:	Meteor 28.460 6x2 2p (diesel)(E5)
Ano Modelo:	2022 Diesel
Autenticação	s8y20717xqdc
Data da consulta	sexta-feira, 23 de janeiro de 2026 10:39
Preço Médio	R\$ 395.432,00



VEÍCULO MERCEDES 2041 PLACA: JAZ-7F99 2021/2022 em ótimo estado de conservação para o trabalho e com manutenções em dia.



Abaixo tabela Fipe para parâmetros de valor de mercado.



Mês de referência:	janeiro de 2026
Código Fipe:	509293-0
Marca:	MERCEDES-BENZ
Modelo:	Axor 2041 S/LS 2p (diesel) (E5)
Ano Modelo:	2022 Diesel
Autenticação	vj95zd682cdnc
Data da consulta	sábado, 24 de janeiro de 2026 12:16
Preço Médio	R\$ 429.000,00

CHEVROLET S10 LTZ 2023/2024 em ótimo estado de conservação.





Abaixo tabela Fipe para parâmetros de valor de mercado.

Mês de referência:	janeiro de 2026
Código Fipe:	004397-4
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	S10 Pick-Up LTZ 2.8 TDI 4x4 CD Dies.Aut
Ano Modelo:	2024 Diesel
Autenticação	k3jf816fw1dvr
Data da consulta	sábado, 24 de janeiro de 2026 12:19
Preço Médio	R\$ 205.715,00





CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Endereço do Imóvel: Rua Liberto Pasini s/nº – Área Industrial	
Cidade/Estado: Santa Terezinha de Itaipu – Paraná	
Solicitante e/ou Interessado: Novo Horizonte Transportes Ltda – ME	
Tipo de Imóvel: Terreno Urbano com galpão industrial e escritórios	
Área de Benefeitorias: Galpão: 200,00 m ² Escritórios: 165,00 m ²	Área do Terreno: 3.187,55 m ²
Especificação da Metodologia: Terreno: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com Inferência Estatística. Benefeitorias: Quantificação de Custos – Custo de Reedição Grau de Fundamentação I e Grau de Precisão III	Valor de Avaliação do Bem: R\$ 2.750.000,00 Perspectiva de Liquidez do Imóvel: Normal Finalidade da Avaliação: Valor Mercado / Garantia Real
Nome do Responsável Técnico (RT): João Batista Durgante Colpo	Nome da Empresa: CLP Engenharia e Projetos Ltda
CPF do RT: 293.756.900-59 Formação e CREA: Engº Civil – 042.629/D RS	CNPJ: 13.166.504/0001-28
Assinatura do RT:  Documento assinado digitalmente JOAO BATISTA DURGANTE COLPO Data: 31/07/2025 15:57:59-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br	Data: 29/07/2025

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



C L P ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

ÍNDICE

1. SOLICITANTE	03
2. PROPRIETÁRIO	03
3. OBJETO DA AVALIAÇÃO	03
4. FINALIDADE DO LAUDO	03
5. OBJETIVO DO LAUDO	03
6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	04
7. DATA DA VISTORIA	04
8. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO	04
9. DIAGNÓSTICO DO MERCADO	04
10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS	05
11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO	05
12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO	05
13. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL	05
14. ANEXOS	05
15. FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO	06
16. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO TERRENO	08
17. MEMÓRIA DE CALCULO DAS BENFEITORIAS	13
18. AMOSTRAS CONSIDERADAS NO CÁLCULO	19
19. PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL	20
20. MATRÍCULA DO IMÓVEL	21



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

1. SOLICITANTE:

- Novo Horizonte Transportes Ltda – ME
- CNPJ: 14.909.031/0001-74

2. PROPRIETÁRIO:

- Imóvel em nome de Paulo Henrique Benedet

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

3.1 Tipologia do Bem:

- Imóvel localizado na Rua Liberto Pasini s/nº, na Área Industrial de Santa Terezinha de Itaipu. Constituída de um lote com área de 3.187,55 m², com um galpão industrial com área de 200,00 m² e escritórios com área de 165,00 m². Imóvel avaliado como Padrão de Galpão Industrial e Padrão Residencial Baixo, localizados a 150 metros da Avenida das Rosas. Rua com pavimento asfáltico.

3.2 Descrição do bem:

- Terreno regular, em nível com a rua, totalmente murado, medindo 31,665 metros de testada por 100,65 metros de profundidade. Galpão em estrutura metálica com fechamento em folhas galvanizadas e escritório com área de 165,00 m² em alvenaria, com um container de 2,44 metros de largura por 12,00 metros de comprimento dentro da estrutura, com fechamentos laterais em tijolos rebocados e pintados, com piso em porcelanato e com padrão de acabamento baixo devido as características do imóvel. Idade aparente de 03 anos. Construções não averbadas na matrícula.
- As coordenadas geográficas do imóvel são: Latitude Sul -25,443900º e Longitude Oeste -54,419300º.

3.3 Matrícula:

- Foi apresentada matrícula do terreno, com número 72.002 do 1º Ofício de Foz do Iguaçu. Cópia datada de 20/07/2022, com a titularidade em nome de Paulo Henrique Benedet. Benfeitorias ainda não averbadas na matrícula.

3.4 Ocupação:

- O imóvel está limpo e ocupado.

4. FINALIDADE DO LAUDO:

- Valor de Mercado

5. OBJETIVO DO LAUDO:

- Verificar valor de mercado do imóvel.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:

- Este Laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas da ABNT,
Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



C L P ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Avaliações de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653, parte 1 e parte 2, ano de 2011 (Imóveis Urbanos).

- Na presente avaliação, consideramos o bem no estado em que se encontra atualmente. O imóvel foi considerado livre e desimpedido de qualquer gravame, ônus ou problemas, bem como atingimento de ruas ou restrições para construções ou comercialização. Não foram avaliados os equipamentos elétricos, eletrônicos, mecânicos, móveis e máquinas.

- A avaliação foi desmembrada considerando o valor do terreno e da edificação de forma separada, pois o imóvel tem características únicas e de difícil mensuração com outros imóveis de características semelhantes.

- Para o cálculo do valor do terreno, foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, onde se define o valor do bem com a comparação direta com outros imóveis de características semelhantes. Foi utilizado o software INFER 32 para a análise dos dados coletados.

- Na avaliação do terreno, verificamos um pequeno número de imóveis semelhantes na cidade, com valores e características homogêneas. Foram obtidos um total de 11 amostras, das quais todas foram aproveitadas para o tratamento estatístico de valores. Nenhuma amostra foi desconsiderada por estar fora do padrão estatístico de regressão linear exigido pela Norma.

- Na presente avaliação, consideramos os dados das 11 amostras, tais como: a área do terreno; o preço de venda do imóvel e a renda média da região onde o imóvel está sendo ofertado segundo dados fornecidos pelo IBGE no último censo. Segue anexo a planilha de Amostras Consideradas no Cálculo, obtidas nas imobiliárias locais na data de 29/07/2025.

- Laudo com 22 folhas.

7. DATA DA VISTORIA:

- 26/07/2025

8. CARACTERISTICAS DA REGIÃO:

8.1 Localização:

- Santa Terezinha de Itaipu, município brasileiro localizado no Oeste do Paraná, com aproximadamente 23 mil habitantes e distando 615 km de Curitiba, com vocação agrícola e industrial.

8.2 Infraestrutura Urbana:

- Apresenta coleta de lixo, rede de abastecimento de água potável, energia elétrica, pavimentação asfáltica, arborização e iluminação pública.

9. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

- A cidade apresenta um mercado imobiliário maduro e com sinais de aquecimento. Existem poucos imóveis ofertados no mercado local. Trata-se de imóvel de comercialização normal.

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR

(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS:

- Período de pesquisa: 29/07/2025.

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO:

Grau de Fundamentação – Utilização de Modelo de Regressão Linear.

Item	Descrição	Grau Atingido	Pontuação
1	Caracterização do Imóvel Avaliado	III	3
2	Quantidade Mínima de Dados de Mercado	III	3
3	Identificação dos Dados de Mercado	I	1
4	Extrapolação	III	3
5	Nível de Significância de cada regressor	II	2
6	Nível de Significância dos demais testes estatísticos	II	2
	PONTUAÇÃO TOTAL	I	14

Grau de Fundamentação – Grau I

Grau de Precisão – Utilização de Modelo de Regressão Linear

Descrição	Grau	Amplitude
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	III	<30%

Grau de Precisão – Grau III

Valores adotados segundo a classificação da norma NBR 14.653-2 da ABNT.

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

- Valor de Mercado: R\$ 2.750.000,00 (Dois milhões, setecentos e cinquenta mil reais)

13. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Engº Civil João Colpo
CREA/RS 042.629/D
CPF: 293.756.900-59

14. ANEXOS:

Fotos do Imóvel Avaliado
Memória de Cálculo
Amostras Consideradas no Cálculo
Planta de Situação do Imóvel
Matrícula do Imóvel

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



C L P ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO



Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



C L P ENGENHARIA E PROJETOS LTDA



Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO TERRENO

Amostras

Nº Am.	Área do Terreno	«Preço de Venda»	R\$/m ²	Renda Média Região
1	1.646,00	600.000,00	364,52	1.859,92
2	1.500,00	304.832,00	203,22	1.403,97
3	500,00	150.000,00	300,00	1.817,57
4	1.012,62	450.000,00	444,39	1.541,60
5	1.000,00	550.000,00	550,00	2.181,42
6	1.451,27	530.000,00	365,20	1.843,33
7	1.000,00	900.000,00	900,00	2.378,54
8	3.000,00	3.200.000,00	1.066,67	2.378,54
9	1.500,00	291.550,00	194,37	2.181,42
10	1.500,00	300.000,00	200,00	2.181,42
11	14.979,00	3.800.000,00	253,69	1.848,33

Variáveis marcadas com "«" e "»" não serão usadas nos cálculos.

Modelos Pesquisados

Nº Modelo	Correlação	r ² ajustado	F Calculado	Regressores	Nº de "Outliers"
1	0,6012	0,2018	2,2644	1 em 2	0
2	0,5946	0,1919	2,1873	1 em 2	0
3	0,5926	0,1889	2,1647	1 em 2	0
4	0,5925	0,2790	4,8695	1 em 1	0
5	0,5677	0,1529	1,9022	1 em 2	0

Nº Modelo	Normalidade	Autocorrelação	Valor Avaliado	Mínimo	Máximo	Precisão
1	Sim	Não há	551,29	415,08	687,50	49,41 %
2	Sim	Não há	545,45	382,76	708,14	59,65 %
3	Sim	Não há	554,63	383,49	725,77	61,71 %
4	Sim	Não há	556,60	429,89	683,32	45,53 %
5	Sim	Não há	546,09	405,03	687,14	51,66 %

MODELOS

- (1) : $[R\$/m^2] = b_0 + b_1 * [\text{Área do Terreno}] + b_2 * [\text{Renda Média Região}]$
(2) : $[R\$/m^2] = b_0 + b_1 * \ln([\text{Área do Terreno}]) + b_2 * [\text{Renda Média Região}]$
(3) : $[R\$/m^2] = b_0 + b_1 * 1/[\text{Área do Terreno}] + b_2 * [\text{Renda Média Região}]$
(4) : $[R\$/m^2] = b_0 + b_1 * [\text{Renda Média Região}]$
(5) : $[R\$/m^2] = b_0 + b_1 * [\text{Área do Terreno}] + b_2 * \ln([\text{Renda Média Região}])$

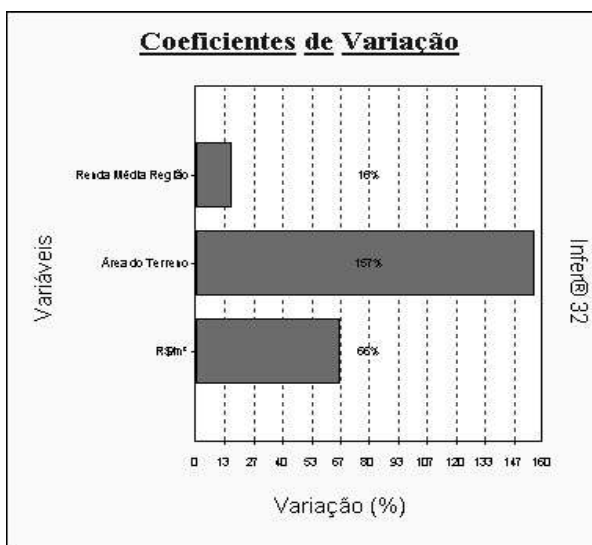
Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com

CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

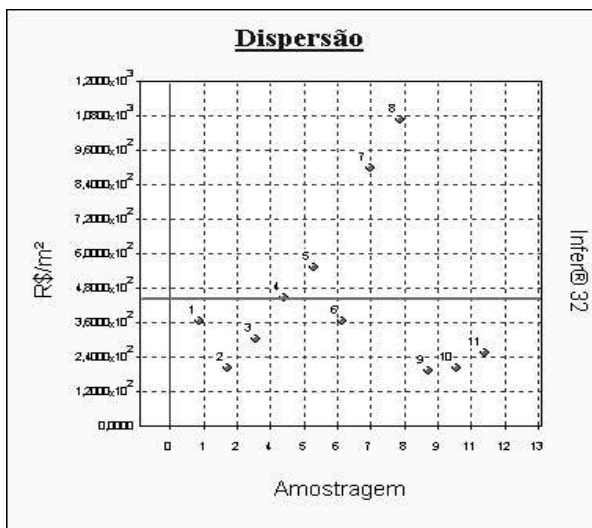
Observações:

- (a) Regressores testados a um nível de significância de 30,00%
- (b) Critério de identificação de outlier: Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.
- (c) Teste de normalidade de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 10%
- (d) Teste de autocorrelação de Durbin-Watson, a um nível de significância de 5,0%
- (e) Intervalos de confiança de 80,0% para os valores estimados.

Distribuição das Variáveis

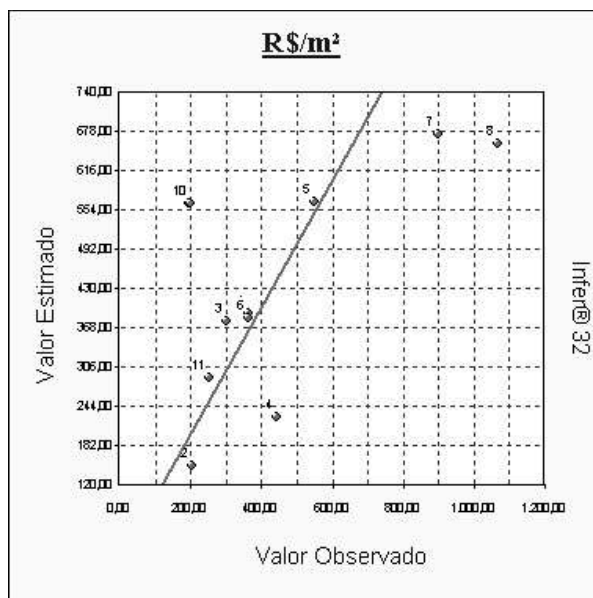


Dispersão em Torno da Média



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

$$[R\$/m^2] = -585,62 - 7,2204 \times 10^{-3} \times [\text{Área do Terreno}] + 0,5317 \times [\text{Renda Média Região}]$$

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	$3,0943 \times 10^5$	2	$1,5471 \times 10^5$	2,264
Residual	$5,4659 \times 10^5$	8	$6,8324 \times 10^4$	
Total	$8,5603 \times 10^5$	10	$8,5603 \times 10^4$	

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clp Engenharia@gmail.com

CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

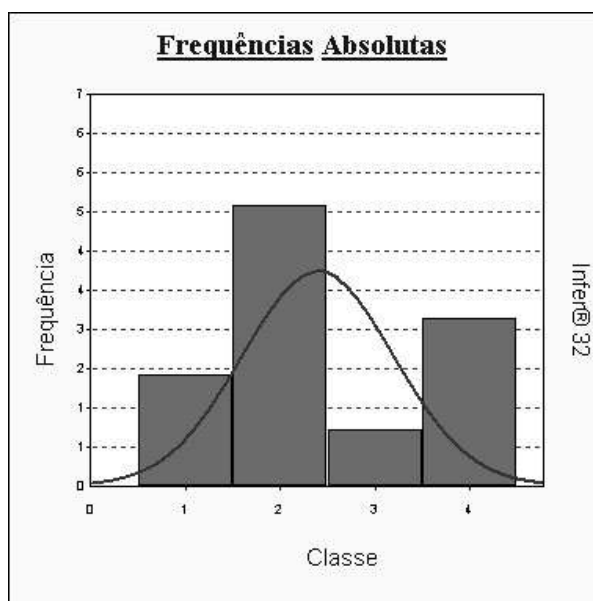
F Calculado : 2,264
F Tabelado : 4,459 (para o nível de significância de 5,000 %)

Significância do modelo igual a 17%

Correlações Parciais

	R\$/m ²	Área do Terreno	Renda Média Região
R\$/m ²	1,0000	-0,1427	0,5925
Área do Terreno	-0,1427	1,0000	-0,0693
Renda Média Região	0,5925	-0,0693	1,0000

Histograma



Amostragens eliminadas

Todas as amostragens foram utilizadas.

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier: Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. **Não existem outliers.**

Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
Área do Terreno	500,00	14.979,00	3.187,55
Renda Média Região	1.403,97	2.378,54	2.181,42

Nenhuma característica do terreno sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores

Variáveis independentes:

- Área do Terreno = 3.187,55
- Renda Média Região..... = 2.181,42

Outras variáveis não usadas no modelo:

- Preço de Venda = ???

Estima-se em R\$ 551,29 / m² o valor do terreno

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado:

Mínimo: R\$ 415,08 / m²

Máximo: R\$ 687,50 / m²

*O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-3
Regressão Grau I*

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR

(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Para uma área de 3.187,55 m², teremos:
Valor mercado obtido = R\$ 1.757.264,44
Valor mercado mínimo = R\$ 1.323.088,25
Valor mercado máximo = R\$ 2.191.440,63

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0%:

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média - Precisão -
Área do Terreno	536,10	566,48	30,38	5,51 %
Renda Média Região	473,57	629,01	155,44	28,20 %
E(R\$/m ²)	161,60	940,99	779,39	141,38 %
Valor estimado	415,08	687,50	272,42	49,42 %

Amplitude do intervalo de confiança (precisão): limite de 50,0% em torno do valor central da estimativa.

• *E(R\$/m²) possui uma precisão superior ao limite de 50,0% em torno do valor central da estimativa.*

MEMÓRIA DE CÁLCULO DAS BENFEITORIAS

CÁLCULO DA EDIFICAÇÃO – CUSTO DE REEDIÇÃO

- Existem no terreno duas edificações: um galpão industrial com área de 200,00 m², construídos em estrutura metálica e fechamento de chapas galvanizadas e piso de concreto desempenado e um escritório com área de 165,00 m², construído em alvenaria de tijolos, rebocados e pintados, com telhas galvanizadas forro de gesso e piso em porcelanato, consideradas como Padrão Industrial e Padrão Residencial Normal, respectivamente. Tomamos como parâmetros de comparação a tabela do CUB-PR, sem desoneração, com data base de Junho/25. Utilizamos para a isso os dados fornecidos pelo SINDUSCON (<https://sindusconpr.com.br/tabela-completa-370-p>), cujo print esta abaixo. Para o cálculo da depreciação, utilizamos a tabela de Ross-Heidecker (Tabela 1), a Idade Aparente dos Imóveis, a Vida Útil dos Imóveis (Tabela 2) e o respectivo Coeficiente de Depreciação (Tabela 3). Com a definição de todas as variáveis consideradas, montamos as planilhas das edificações (Tabela 4 e 5).

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com

CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Print do valor do CUB/PR sem desoneração data base Junho/2025

VALORES EM R\$ ^{m²}					
PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS					
PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL		
R-1	2.434,21	0,24%	R-1	3.031,67	0,18%
PP-4	2.235,59	0,15%	PP-4	2.839,84	0,26%
R-8	2.121,55	0,15%	R-8	2.473,54	0,16%
PIS	1.683,65	0,30%	R-16	2.397,69	0,16%
			PADRÃO ALTO		
			R-1	3.714,36	0,21%
			R-8	3.012,96	0,17%
			R-16	3.052,84	0,18%
PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)					
PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.792,61	0,23%	CAL-8	3.002,86	0,22%
CSL-8	2.418,21	0,19%	CSL-8	2.692,89	0,18%
CSL-16	3.230,38	0,17%	CSL-16	3.593,52	0,17%
PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)					
RP1Q	2.603,63	0,15%			
GI	1.339,96	0,16%			

- A idade aparente e o coeficiente de depreciação foram arbitrados por este profissional. O barracão foi considerado com uma idade aparente de 15 anos e o estado de conservação considerado como "Entre regular e reparos simples" (Tabela 3).

Tabela 1: Fator de Depreciação Ross-Heidecker

IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00%	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00%	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00%	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00%	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00%	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00%	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00%	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00%	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00%	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20,00%	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20

- Como a tabela não proporciona uma leitura direta, é necessário que conheçamos a Vida

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
 (45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



C L P ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Útil dos Imóveis, estabelecida pelo Bureau of Internal Revenue, para aplicarmos a regra de três simples e descobrirmos a IDADE EM % DE VIDA (X) do imóvel avaliado:

Tabela 2: Vida Útil dos Imóveis

Apartamentos	60 anos
Bancos	70 anos
Casas de alvenaria	65 anos
Casas de madeira	45 anos
Hotéis	50 anos
Lojas	70 anos
Teatros	50 anos
Armazéns	75 anos
Fábricas	50 anos
Construções Rurais	60 anos
Garagens	60 anos
Edifícios Escritórios	70 anos
Galpões (depósitos)	70 anos

Tabela 3: Tabela do Coeficiente de Depreciação considerado no cálculo

Estado de conservação	Condição Física	Classificação	Coeficiente de Depreciação Física (C) %
1	Novo: não sofreu nem necessita de reparos	Ótimo	0,00
1,5	Entre novo e regular	Muito Bom	0,32
2	Regular: requereu ou recebeu reparos pequenos	Bom	2,52
2,5	Entre regular e reparos simples	Intermediário	8,09
3	Requer reparos simples	Regular	18,10
3,5	Entre reparos simples e importantes	Deficiente	33,20
4	Requer reparos importantes	Mau	52,60
4,5	Entre reparos importantes e sem valor	Muito Mau	75,20
5	Sem valor: valor de demolição (residual)	Demolição	100,00

- Assim, utilizando tabelas específicas de cálculo de depreciação com o valor do CUB-PR (Custo Unitário Básico) a idade aparente, estado de conservação e vida útil dos imóveis, obtemos os valores abaixo:

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Tabela 4: Cálculo do Valor dos Escritórios com área de 165,00 m²

Área	165,00 m ²	Resíduo	0,20
Custo Unitário	R\$ 3.031,67	Custo Residual	R\$ 100.045,11
Custo Total	R\$ 500.225,55		
Custo Total com BDI	R\$ 500.225,55		
Custo depreciável	R\$ 400.180,44		
Idade Aparente	03	Linha Reta	0,05
Vida útil	65	Kuentzle	0,00
		Ross	0,02
		Ross-Heideck	0,10
Dep. Ross	R\$ 9.661,16		
Coeficiente Heideck %)	8,09		
Custo depreciável remanescente	R\$ 390.519,28		
Dep. Heideck	R\$ 31.593,01		
Custo Atual	R\$ 458.971,38	Custo de reedição apenas por idade	
BDI (%)		R\$ 481.755,68	c/ BDI
Custo Atual c/ BDI	R\$ 458.971,38	R\$ 499.373,09	R\$ 499.373,09
		R\$ 490.564,39	R\$ 490.564,39

Tabela 5: Cálculo do Valor do Galpão Industrial com área de 200,00 m²

Área	200,00 m ²	Resíduo	0,20
Custo Unitário	R\$ 1.339,96	Custo Residual	R\$ 53.598,40
Custo Total	R\$ 267.992,00		
Custo Total com BDI	R\$ 267.992,00		
Custo depreciável	R\$ 214.393,60		
Idade Aparente	03	Linha Reta	0,05
Vida útil	65	Kuentzle	0,00
		Ross	0,02
		Ross-Heideck	0,10
Dep. Ross	R\$ 5.175,89		
Coeficiente Heideck %)	8,09		
Custo depreciável remanescente	R\$ 209.217,71		
Dep. Heideck	R\$ 16.925,71		
Custo Atual	R\$ 245.890,39	Custo de reedição apenas por idade	
BDI (%)		R\$ 258.096,91	c/ BDI
Custo Atual c/ BDI	R\$ 245.890,39	R\$ 267.535,30	R\$ 267.535,30
		R\$ 262.816,11	R\$ 262.816,11

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
 (45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

- Como o CUB não considera custos de fundações, utilizamos parâmetros conhecidos para definir estes percentuais.

- O custo de fundações é arbitrado de 3 a 7% do total dos custos da edificação. Consideramos o percentual de 6%. Estes dados foram obtidos na tabela paramétrica da Caixa Economica Federal – CEF, obtidos no site respectivo.

- Assim o custo da fundação fica em **R\$ 42.291,71**

Somando-se todos os valores:

Valor do Terreno:	R\$ 1.757.264,44
Valor das Edificações:	R\$ 704.861,77
Valor das Fundações:	R\$ 42.291,71
Valor total de Mercado:	R\$ 2.504.417,92

Valor Mercado	= R\$ 2.504.417,92
Valor Mínimo	= R\$ 2.070.241,73
Valor Máximo	= R\$ 2.938.594,11

Valorização pela “Coisa Pronta”

- Por coisa pronta, consideramos a valorização do imóvel por não haver riscos de obras, prazos de entrega, incertezas com acabamentos, aprovação de projetos, etc, ou seja o imóvel está pronto para ser utilizado. Desta forma, pela norma, podemos estimar o valor do terreno em até 10%. Desta forma o valor final fica em:

Valor Mercado	= R\$ 2.754.859,71
Valor Mínimo	= R\$ 2.277.265,91
Valor Máximo	= R\$ 3.232.453,52

Ajustamento do Valor

- Pela norma, podemos ajustar o valor do terreno em até 1%. Desta forma o valor final fica em:

Valor Mercado Final Ajustado	= R\$ 2.750.000,00
Valor Mínimo	= R\$ 2.280.000,00
Valor Máximo	= R\$ 3.250.000,00

Rua Franca, 1409 – Bairro Jardim Ipê III – Foz do Iguaçu/PR
(45) 99114.1511 clpengenharia@gmail.com



CLP ENGENHARIA E PROJETOS LTDA

Tabela 6: Tabela dos Custos de Fundações obtidas no site da CEF

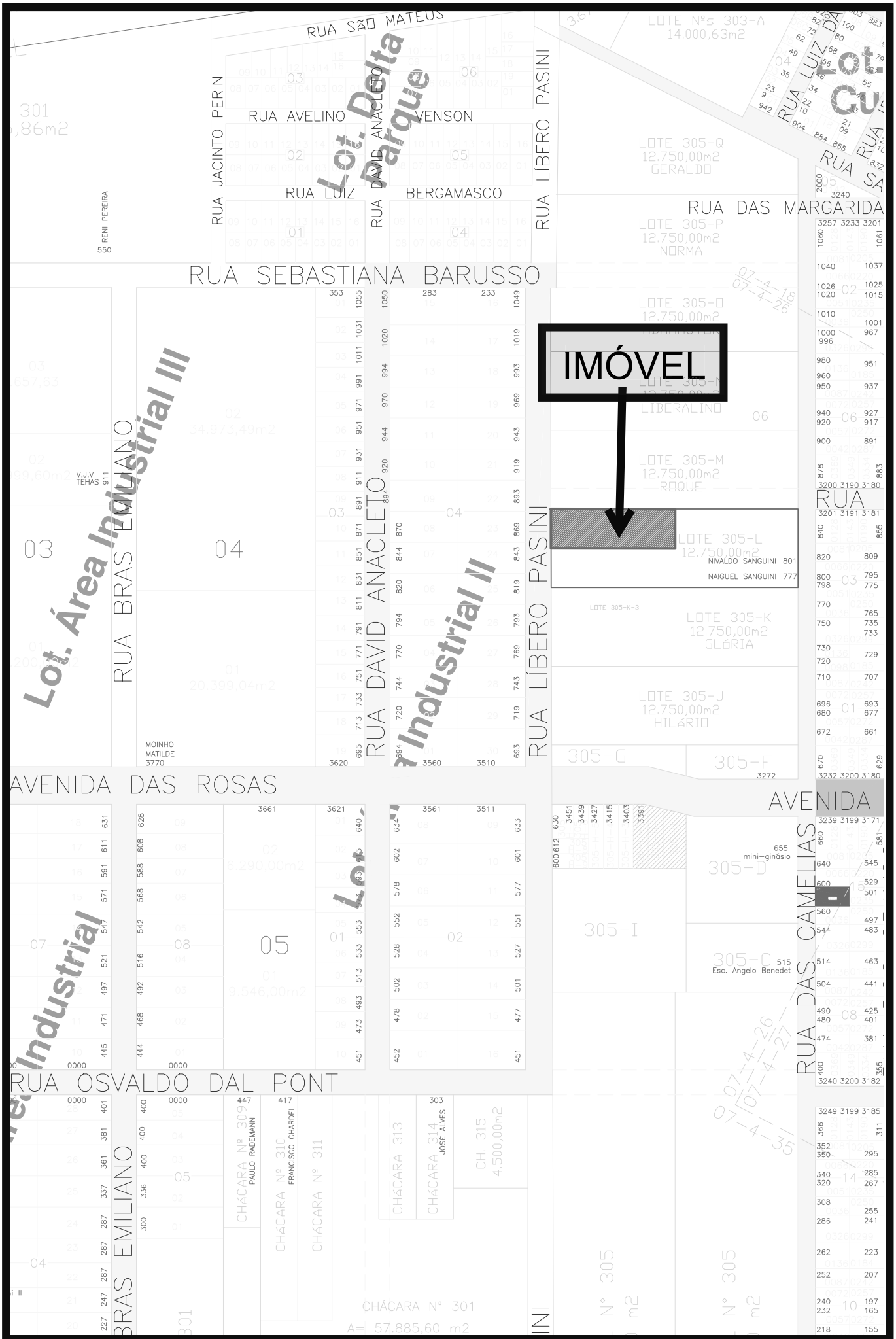
Item	Serviços	Incidência	Custos Propostos		Incidências aceitáveis	
			Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+td. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs		0,00		1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)		0,00		3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)		0,00		12,17	17,67
4	Paredes e Painéis		0,00		4,8	10,67
5	Esquadrias		0,00		4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos		0,00		0,00	2,45
7	CoBERTuras (estrutura e telhas)		0,00		0,00	12,94
8	Impermeabilizações		0,00		0,00	10,10
9	Revestimentos Internos		0,00		6,81	9,32
10	Forros		0,00		0,00	2,18
11	Revestimentos Externos		0,00		3,87	5,30
12	Pinturas		0,00		3,63	6,47
13	Pisos		0,00		8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)		0,00		1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas		0,00		3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas		0,00		3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais		0,00		3,66	4,30
18	Louças e Metais		0,00		4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)		0,00		0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)				0,00	10,00
TOTAIS						
		Custo Total de Serviços		Executor obra	Profissional Autônomo	
		BDI			6,00	
		Custo Total com BDI				



AMOSTRAS CONSIDERADAS NO CÁLCULO

PLANILHA BASE DE DADOS									
ITEM	IMOBILIÁRIA	TELEFONE CONTATO	ENDEREÇO	BAIRRO	AREA TERRENO	PREÇO VENDA	R\$/m²	RENDA MÉDIA REGIÃO	
1	Cabral e Francisquette	(45) 3523.2010	Estrada Marginal BR 277		1.646,00	600.000,00	364,52	1.859,92	
2	Casa & Cia	(45) 3523.1626	Estrada Domingos Dagostin		1.500,00	304.832,00	203,22	1.403,97	
3	Neves Corretores	(45) 99914.9991	1ª Linha		500,00	150.000,00	300,00	1.817,57	
4	Neves Corretores	(45) 99914.9991		Parque dos Estados	1.012,62	450.000,00	444,39	1.541,60	
5	Neves Corretores	(45) 99914.9991		Distrito Industrial	1.000,00	550.000,00	550,00	2.181,42	
6	Neves Corretores	(45) 99914.9991	Av. das Rosas		1.451,27	530.000,00	365,20	1.843,33	
7	Neves Corretores	(45) 99914.9991	Rua Angelo Pedro Dotto	Centro	1.000,00	900.000,00	900,00	2.378,54	
8	Neves Corretores	(45) 99914.9991		Centro	3.000,00	3.200.000,00	1.066,67	2.378,54	
9	Remax Premier	(45) 98810.3501	Cond. Rosa de Saron		1.500,00	291.550,00	194,37	2.181,42	
10	Sol Imóveis	(45) 3028.0544	Cond. Rosa de Saron		1.500,00	300.000,00	200,00	2.181,42	
11	Sol Imóveis	(45) 3028.0544		Distrito Industrial	14.979,00	3.800.000,00	253,69	1.843,33	
Imóvel Avaliado					3.187,55	?	?	R\$ 2.181,42	





REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 107
3º ANDAR - CONJ 301/4
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

72.002
MATRÍCULA Nº

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº120447 em 01/12/2011

Lote nº 305-L-3 (trezentos e cinco - L - três), situado na Gleba A, Imóvel Iguaçu, em Santa Terezinha de Itaipu-PR, com a área de 3.187,55 m² (três mil, cento e oitenta e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- Norte, 100,665ms, AZ 66°09'02", com o lote nº305-M; Sul, 100,665ms, AZ 246°09'02", com o lote nº305-L-2; a Leste, 31,665ms, AZ 156°09'02", com o lote nº305-L; e, a Oeste, 31,665ms, AZ 336°09'02", com a Rua Liberto Pasini. Havido pela matrícula nº. 70205, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 15 de dezembro de 2011.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO BENEDET NETTO, com inscrição no CPF/MF sob nº 060.710.409-06 e Cédula de Identidade RG sob nº 1.138.928-SSP-PR, casado em 23/09/1960, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA ANACLETO BENEDET**, com inscrição no CPF/MF sob nº 980.819.509-15 e Cédula de Identidade RG sob nº 1.138.917-1-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 1º de Maio, nº 9715, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR.

R-01/72.002:- (Protocolo 120447 - em 01/12/2011)

TRANSFERIDO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **PAULO HENRIQUE BENEDET**, brasileiro, solteiro, autônomo, com inscrição no CPF/MF sob nº 056.666.909-90 e Cédula de Identidade RG sob nº 9.455.431-4-SESP-PR, residente e domiciliado à Rua 1º de Maio, nº 971, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR, conforme Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls. 067/069, do livro nº78, em data de 22 de novembro de 2011, nas Notas do Tabelionato da cidade de Santa Terezinha de Itaipu, nesta comarca, pelo valor de R\$ 37.214,25 (trinta e sete mil, duzentos e quatorze reais e vinte e cinco centavos). **Não havendo condições que onerem o imóvel. Comparece na qualidade de Transmitente ANTONIO BENEDET NETTO**, com inscrição no CPF/MF sob nº 060.710.409-06 e Cédula de Identidade RG sob nº 1.138.928-SSP-PR, casado em 23/09/1960, sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **LUIZA ANACLETO BENEDET**, com inscrição no CPF/MF sob nº 980.819.509-15 e Cédula de Identidade RG sob nº 1.138.917-1-SSP-PR, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à Rua 1º de Maio, nº 9715, Centro, na cidade de Santa Terezinha de Itaipu-PR. Foram apresentados os seguintes documentos- Certidão Negativa de Tributos Municipais e a GR/PR com avaliação de R\$43.464,25, valor pago R\$1.738,57, incluído outro imóvel. (Arq. nº2011/5483). C-R\$ 607,99/4312 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen + R\$ 1,41 de Prenotação + R\$ 3,95 de Arquivamento / Funrejus-R\$ 86,92. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 15 de dezembro de 2011.---.---.JT/

AV-02/72.002:- (Protocolo 120447 - em 01/12/2011).

Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2011/5483, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária nº60552030. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. C-R\$ 88,83/630 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu,

72.002

MATRÍCULA Nº

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

15 de dezembro de 2011. -----JT/.



SEGUE

